

Algemene voorwaarden Van Altena Vastgoedadvocatie B.V.

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten aan Van Altena Vastgoedadvocatie B.V. (hierna: "Vastgoedadvocatie"), alsook op alle daarop volgende, daaruit voortvloeiende en/of daarmee verbandhoudende werkzaamheden van Vastgoedadvocatie voor de opdrachtgever.
2. De artikelen in deze algemene voorwaarden gelden mede ten behoeve van alle (rechts)personen die voor Vastgoedadvocatie werkzaam zijn (geweest), respectievelijk van alle (rechts)personen voor wiens handelen of nalaten Vastgoedadvocatie aansprakelijk zou kunnen zijn. Niet alleen Vastgoedadvocatie, maar ook alle (rechts)personen die bij de uitvoering van enige opdracht van opdrachtgever zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.
3. Alle opdrachten worden uitsluitend door Vastgoedadvocatie aanvaard en uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke danwel stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstbedoelde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer (rechts)personen een opdracht is gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Ingeval van vermeende aansprakelijkheid bij de uitvoering van enige opdracht van de opdrachtgever, verbindt de opdrachtgever zich om uitsluitend Vastgoedadvocatie aan te spreken.
4. Indien bij de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever of anderszins zich een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen die ingevolge de door Vastgoedadvocatie afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering door de verzekeraar wordt/worden uitgekeerd, inclusief het eigen risico dat Vastgoedadvocatie in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als in de vorige volzin bedoeld, wordt ook een nalaten begrepen.
5. Indien aansprakelijkheid in rechte onherroepelijk is komen vast te staan, doch de verzekeraar desalniettemin om haar moverende redenen niet tot uitkering krachtens de in artikel 4 bedoelde verzekering mocht overgaan, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het door Vastgoedadvocatie in de desbetreffende zaak in het kalenderjaar van de tot aansprakelijkheid leidende gebeurtenis in rekening gebracht bedrag (inclusief BTW en kantoorkosten), tot een maximum van € 39.400,--.



6. Vastgoedadvocatie zal bij het inschakelen van derden ten behoeve van de uitvoering van een opdracht zoveel mogelijk van te voren overleggen met de opdrachtgever en ieder geval bij de selectie van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Vastgoedadvocatie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden. Vastgoedadvocatie is door de opdrachtgever onherroepelijk gemachtigd om voorwaarden, waaronder eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen, van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van Vastgoedadvocatie voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen, althans beperkt tot hetgeen hiervoor in artikel 4 en 5 is bepaald.
7. Tenzij anders overeengekomen, wordt het honorarium van Vastgoedadvocatie berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met jaarlijks door Vastgoedadvocatie vast te stellen uurtarieven. Door Vastgoedadvocatie ten behoeve van de opdrachtgever voldane onkosten zullen separaat in rekening worden gebracht. Ter dekking van algemene kantoorkosten (zoals porti, telefoon-, fax- en kopieerkosten e.d.) zal – tenzij anders overeengekomen – een percentage van 5% van het honorarium in rekening worden gebracht. Alle bedragen zijn exclusief BTW.
8. De werkzaamheden worden in beginsel elke 14 dagen aan de opdrachtgever in rekening gebracht, waarbij de betalingstermijn van facturen 14 dagen na factuurdatum bedraagt. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de factuur aangegeven. Bij gebreke van betaling binnen 30 dagen na factuurdatum is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de geldende wettelijke rente verschuldigd. Kosten van invorderingsmaatregelen komen ten laste van de opdrachtgever overeenkomstig de Wet normering van de vergoeding voor kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte (WIK) en het bijbehorende Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (Besluit BIK). Vastgoedadvocatie is steeds gerechtigd voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de opdrachtgever één of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van tijdige betaling is Vastgoedadvocatie na voorafgaande mededeling aan opdrachtgever bevoegd haar werkzaamheden niet aan te vangen, op te schorten of te staken.
9. Vastgoedadvocatie is slechts gerechtigd de informatie die de opdrachtgever haar ter beschikking heeft gesteld alsook andere informatie en gegevens waarvan Vastgoedadvocatie bij de uitvoering van haar opdracht kennis heeft genomen, aan te wenden voor het doel waarvoor de informatie is verstrekt of verkregen. In uitzondering op het vorenstaande geldt dat Vastgoedadvocatie en/of (rechts)personen die voor Vastgoedadvocatie werkzaam zijn (geweest), deze informatie mogen gebruiken in tegen hen gevoerde tucht-, straf-, civiel- of bestuursrechtelijke procedures, in welke procedures deze informatie van belang kan zijn of welke informatie dergelijke procedures kan voorkomen.



10. Op de rechtsverhouding tussen Vastgoedadvocatie en haar opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Vastgoedadvocatie en een opdrachtgever mocht ontstaan, kennis te nemen, zulks onverminderd de bevoegdheid van de Nederlandse Orde van Advocaten. Ter zake de dienstverlening van Vastgoedadvocatie is een klachtenregeling van toepassing. De inhoud daarvan kan worden geraadpleegd op de website van Vastgoedadvocatie (www.vastgoedadvocatie.nl).

11. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse taal en kunnen worden geraadpleegd op de website van Vastgoedadvocatie (www.vastgoedadvocatie.nl).

